



rezidence

PALÁC NA DUBOVCI

HISTORIE

Historie budovy zvané Palác se počíná roku 1790, kdy Izak Stein, židovský obchodník, koupil pozemek vedle hradu, v místě zvaném Dubovec a vystavil na něm zprvu pouze malý domek. Potomci pana Izaka Steina, kteří byli v té době již bohatí majitelé továrny na výrobu orientálních pokrývek hlavy, tak zvaných fezů, vybudovali na tomto místě v následujících letech své rodinné sídlo, již tehdy nazývané Palác. Tento Palác byl po stavební stránce ve své době výraznou konkurencí tehdejšího hradu.

Z tohoto důvodu velkopřevor Maltézského řádu Othenio Lichnovský z Werdenbergu, jako jeden ze správců hradu, se nechvalně proslavil stavbou romantické patrové věžičky zvané Trucbašta (stavba probíhala v letech 1880-1886), která byla umístěna mezi budovu zámku a budovu Paláce. Trucbašta byla postavena na místě dvou původních barokních domků a jak uvádějí historické prameny, měla jediný záměr a to zabránit výhledu na výstavný „Steinův“ Palác, který v té době výrazně kontrastoval se zchátralým hradem. Trucbašta byla zbořena až v r. 1936 při výstavbě silnice na Pracejovice.

Budova Paláce v ulici Na Dubovci se naopak zachovala až do dnešních dní v prakticky původní podobě, což umocňuje její historickou hodnotu a ze stavebního hlediska potvrzuje kvalitu její stavby.





ZÁMĚR INVESTORA

Prioritním záměrem investora je vrátit tomuto historickému objektu citlivou rekonstrukcí jeho původní určení. Reprezentativní dům v těsném sousedství strakonického hradu, na soutoku dvou řek Otavy a Volyňky, poskytující svým obyvatelům příjemné bydlení a firmám solidní zázemí pro jejich podnikatelskou činnost. Přesně v duchu myšlenky původních vlastníků, majitelů textilních továren na zpracování vlny, kteří zde tento dům v devatenáctém století postavili.

V třetím a čtvrtém nadzemním podlaží naleznete reprezentační bytové jednotky rekonstruované plně v souladu s moderními trendy městského bydlení (výtah, garáže, parkovací stání, vysokorychlostní internet, DVB-T a DVB-S televizní příjem, možnost napojení na PCO, možnost klimatizování prostor atd.).

Reprezentační kancelářské prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží mohou být využívány jako sídla firem, právní kanceláře či lékařské ordinace atd. Tyto prostory jsou, stejně jako byty, vybaveny ve vysokém standardu (vysokorychlostní internet, DVB-T a DVB-S televizní příjem, možnost napojení na PCO, možnost klimatizování prostor) a mohou využívat veškeré poskytované příslušenství náležící k domu (výtah, garáže, parkovací stání). V celém domě jsou samozřejmě všechny prostory bezbariérově přístupné.

Výhody rezidence Palác Na Dubovci:

- Jedná se o historickou budovu zminovaňou v archivních dokumentech týkajících se města Strakonice již kolem roku 1790.
- Vybavenost budovy je zcela v souladu s moderními trendy bydlení.
- Garáže pro majitele bytů či nebytových prostor (7 garáží a 3 dvojgaráže) přímo v objektu.
- Parkovací plocha určená pro návštěvníky objektu v celkovém počtu 39 stání.
- Navazující městské parkoviště doplňující počty parkovacích míst na nezvykle velkou kapacitu.
- Celková koncepce rekonstrukce, umístění budovy v centru města, v těsné blízkosti strakonického hradu, nadstandardní vybavenost, výjimečnost provedení a v neposlední řadě i cena dávají tomuto projektu předpoklady výhodné investice.

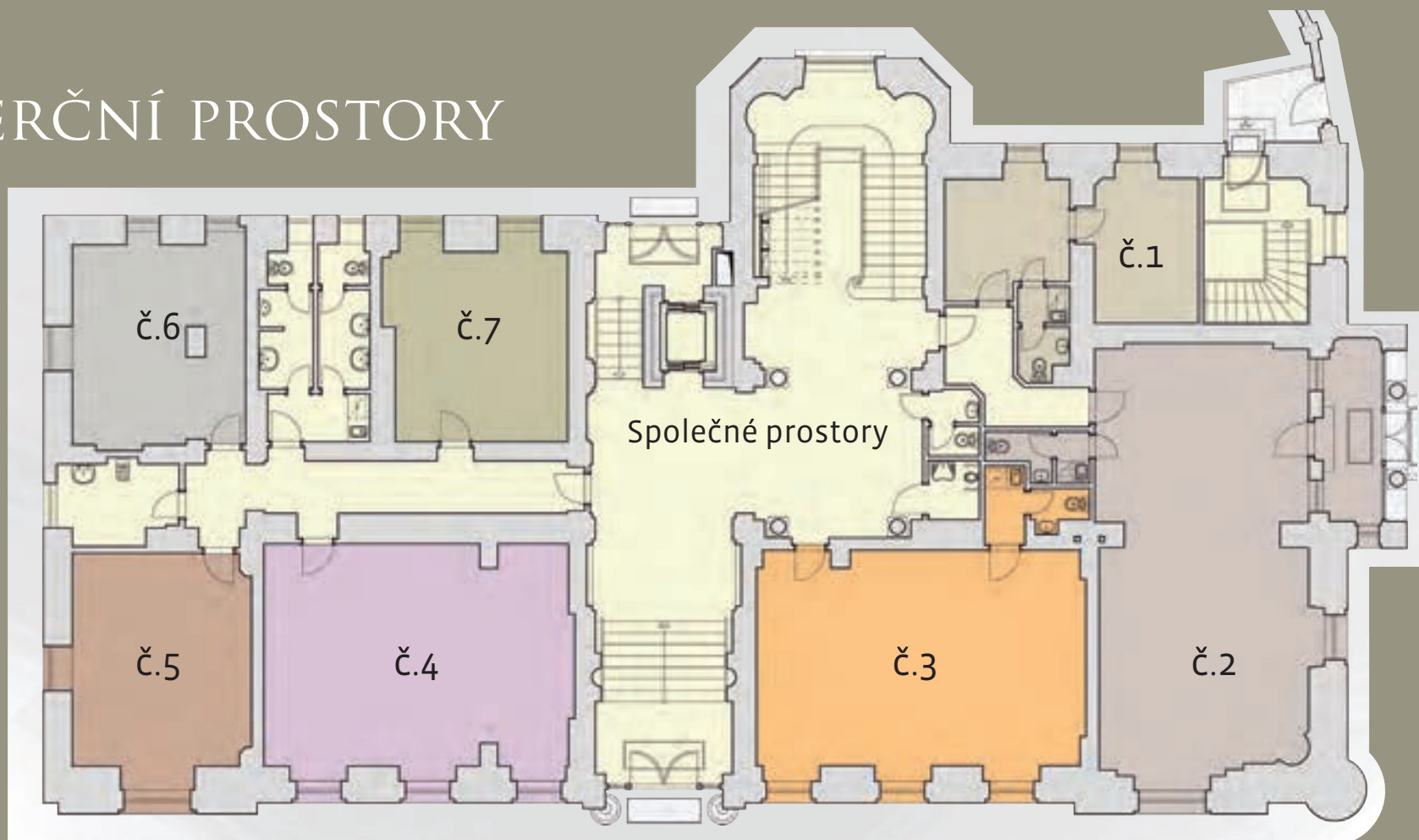
Věříme, že tento dům poskytne po své rekonstrukci všem obyvatelům příjemné bydlení v klidné části města plné zeleně, firmám pak reprezentativní adresu pro jejich podnikatelské aktivity.

LETECKÝ POHLED



plánovaná úprava dle stavbeního záměru

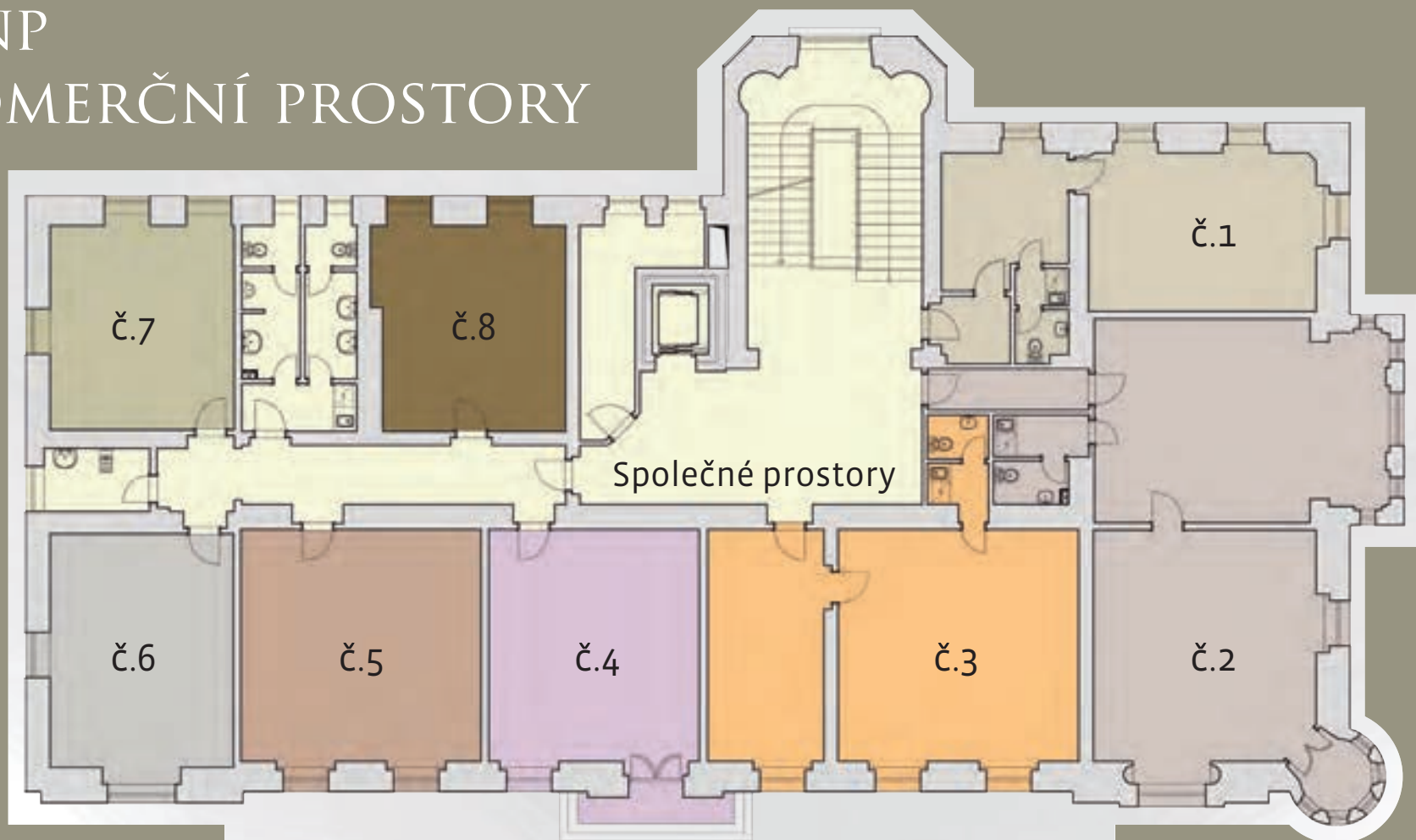
1.NP KOMERČNÍ PROSTORY



Společné prostory	
č.1	29,00 m ²
č.2	77,00 m ²
č.3	58,00 m ²
č.4	51,00 m ²
č.5	29,00 m ²
č.6	26,00 m ²
č.7	26,00 m ²



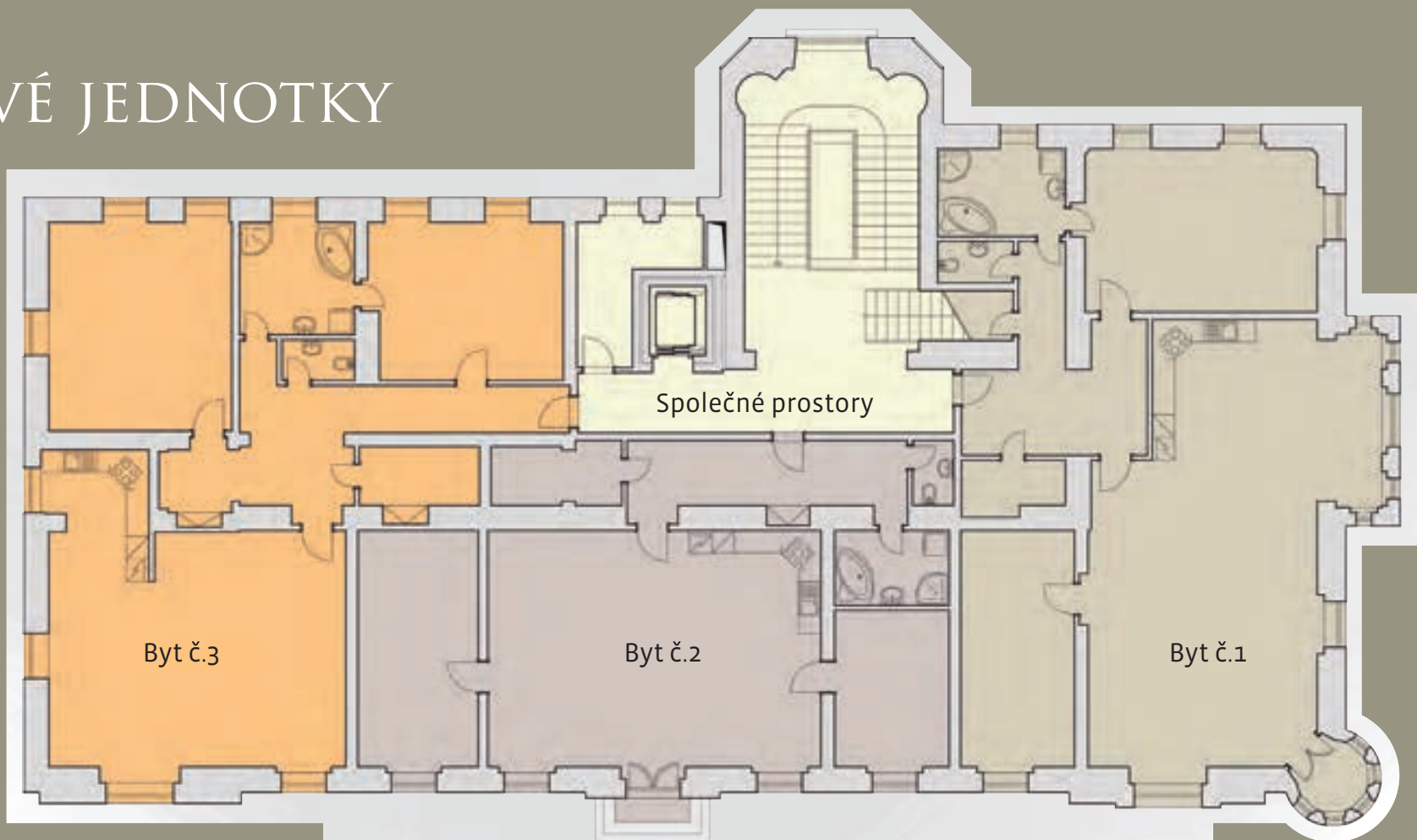
2.NP KOMERČNÍ PROSTORY



Společné prostory	
č.1	46,00 m ²
č.2	92,00 m ²
č.3	64,00 m ²
č.4	36,00 m ²
č.5	40,00 m ²
č.6	31,00 m ²
č.7	27,00 m ²
č.8	28,00 m ²



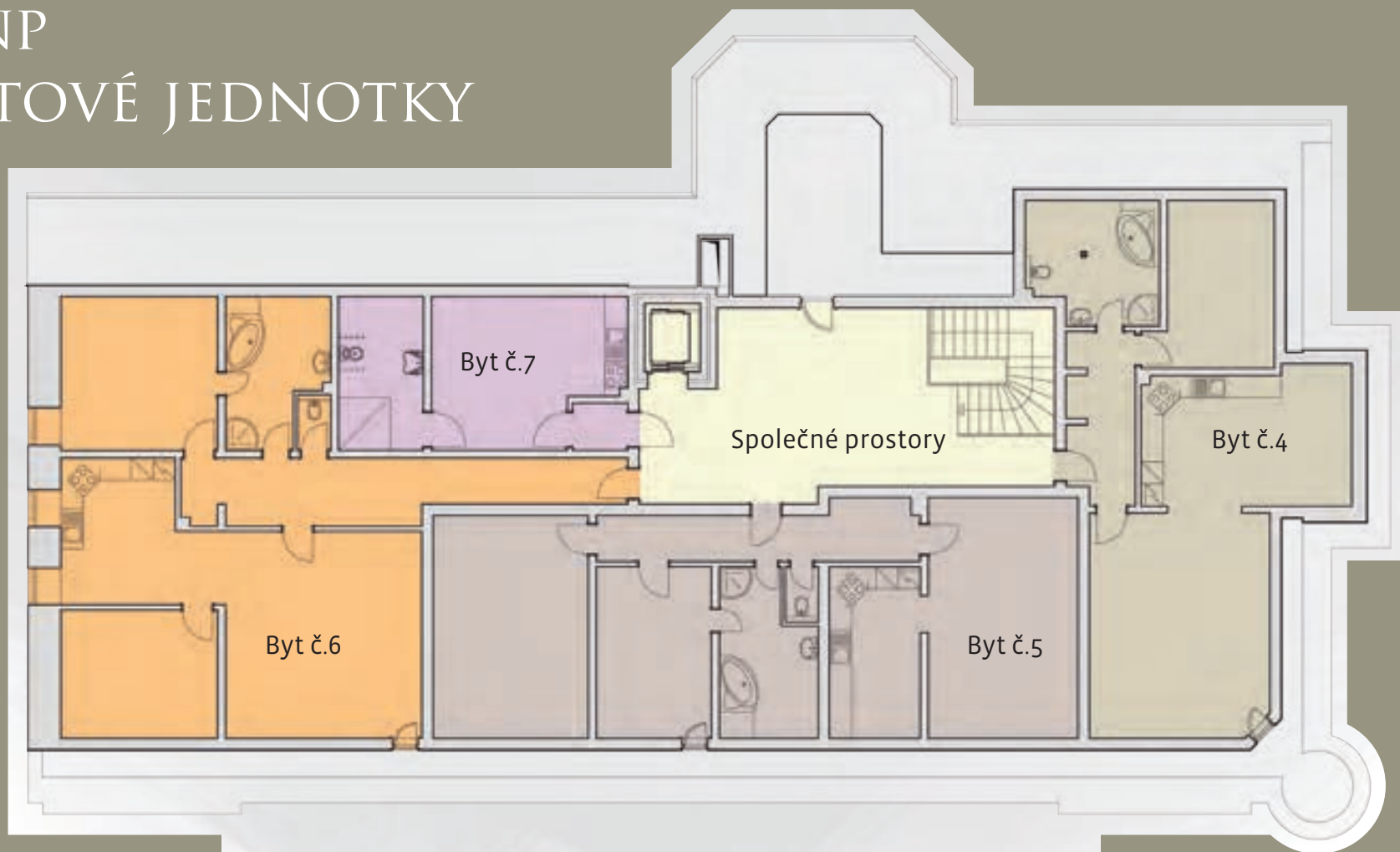
3.NP BYTOVÉ JEDNOTKY



Společné prostory	
Byt č.1 (3+1)	159,00 m ²
Byt č.2 (3+1)	118,00 m ²
Byt č.3 (3+1)	145,00 m ²



4.NP BYTOVÉ JEDNOTKY



Společné prostory	
Byt č.4 (2+1)	81,00 m ²
Byt č.5 (3+1)	102,00 m ²
Byt č.6 (3+1)	107,00 m ²
Byt č.7 (1+KK) bezbariérový	31,00 m ²



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

